



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Νοεμβρίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 260

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας).

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, στη θέση «Σκουδιανά» Τ.Κ Ξηροστερνίου του Δ. Αποκορώνου Π.Ε Χανίων Περιφέρειας Κρήτης.
- 3 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Σελεύκειας Δήμου Ηγουμενίτσας με διόρθωση σφάλματος στην διαγράμμιση με κόκκινη συνεχή γραμμή στο περίγραμμα του κτιρίου ανατολικά του Ο.Τ. 04.

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 4 Διόρθωση σφάλματος στην απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 228/15-10-2018 (τ.ΑΑΠ).
- 5 Διόρθωση σφάλματος στην 273/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 242/τ.ΑΑΠ/18.10.2018.

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας).**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 154 όπως ισχύει του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από π.δ. 14/27.7.1999 (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 2) και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) όπως το άρθρο 6 παρ. 2 αντικαταστάθηκε με το άρθρο

7 παρ. 2 και 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και το άρθρο 31 (παρ. 1) αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 20 και 25 παρ. 9β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως το άρθρο 20 αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, (Α' 98).

5. Το αριθμ. 153/5-2-2014 έγγραφο του Δήμου Πρέβεζας.

6. Την 334/2014 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας.

7. Τις από 10/6/2013 και 8/2/2017 εισηγήσεις της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΝ.

8. Τις 66η/14.06.2013 και 12η/17.02.2017 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

9. Το αριθμ. 11174/3-3-2017 έγγραφο της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 160/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 30-12-1988 π.δ. (Δ' 39/1989) και ειδικότερα στο (πρώην) οικοδομικό τετράγωνο 50 με τη μετατροπή του από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62109/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

## Άρθρο 2

1. Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: ένα (1,0)

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (4,70), το οποίο προσαυξάνεται μέχρι ένα και μισό (1,50) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

γ. Αριθμός ορόφων: ένας (1)

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν καθοριστεί με το από 30-12-1988 π.δ. (Δ'39/1989).

2. Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 15,58 τ.μ., η οποία μετατρέπεται σε χρηματική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 (Α'249).

## Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο Υπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**



**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. 3653

(2)

**Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, στη θέση "Σκουδιανά" Τ.Κ Ξηροστερνίου του Δ. Αποκορώνου Π.Ε Χανίων Περιφέρειας Κρήτης.**

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 20 του ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228).

β. Των άρθρων 280 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

γ. Του π.δ. 136/2010 (Α' 229) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

δ. Του ν. 4325/2015 (Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 28 παρ. 1.

ε. Των άρθ. 21 και 26 του ν. 4495/2017 (Α' 17) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθ. 29 του ν. 4513/2018 (Α' 9) καθώς και με τα άρθ. 34 και 45 του ν. 4546/2018 (Α' 101).

2. Την αριθμ. 14026/2017 (Υ.Ο.Δ.Δ' 250) υπουργική απόφαση «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

3. Την εγκύκλιο 6/21.6.2011 (ΑΔΑ: 4Α3Θ0-Σ) του ΥΠΕΚΑ.

4. Το αριθμ. 1256/1.3.2005 έγγραφο της ΔΟΚΚ του

Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ «Εφαρμογή του άρθ. 10 παρ. 1 του ν. 3212/2003 και διευκρινήσεις σχετικά με τους κοινόχρηστους δρόμους σε εκτός σχεδίου περιοχή».

5. Το αριθμ. 5949/2016/23.11.2017 έγγραφο της Δ/νσης ΥΔΟΜ του Δήμου Χανίων με συνημμένο φάκελο.

6. Το από 11.7.2018 αίτημα του Παντελάκη Μιχαήλ με συμπληρωματικά στοιχεία.

7. Το αριθμ. 3051/13.9.2018 έγγραφο προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε Χανίων με συνημμένη εισήγηση.

8. Το 7ο/2018 πρακτικό της συνεδρίασης της 17ης Σεπτεμβρίου 2018, (θέμα 15ο) του ΣΥΠΟΘΑ Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, στη θέση "Σκουδιανά" Τ.Κ Ξηροστερνίου του Δ. Αποκορώνου Π.Ε Χανίων Περιφέρειας Κρήτης, με στοιχεία Α-Β όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου της ΓΥΣ που συνοδεύει την παρούσα.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 22 Οκτωβρίου 2018

Η Συντονίστρια

Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ.α.α

Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Δασών

και Αγροτικών Υποθέσεων

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

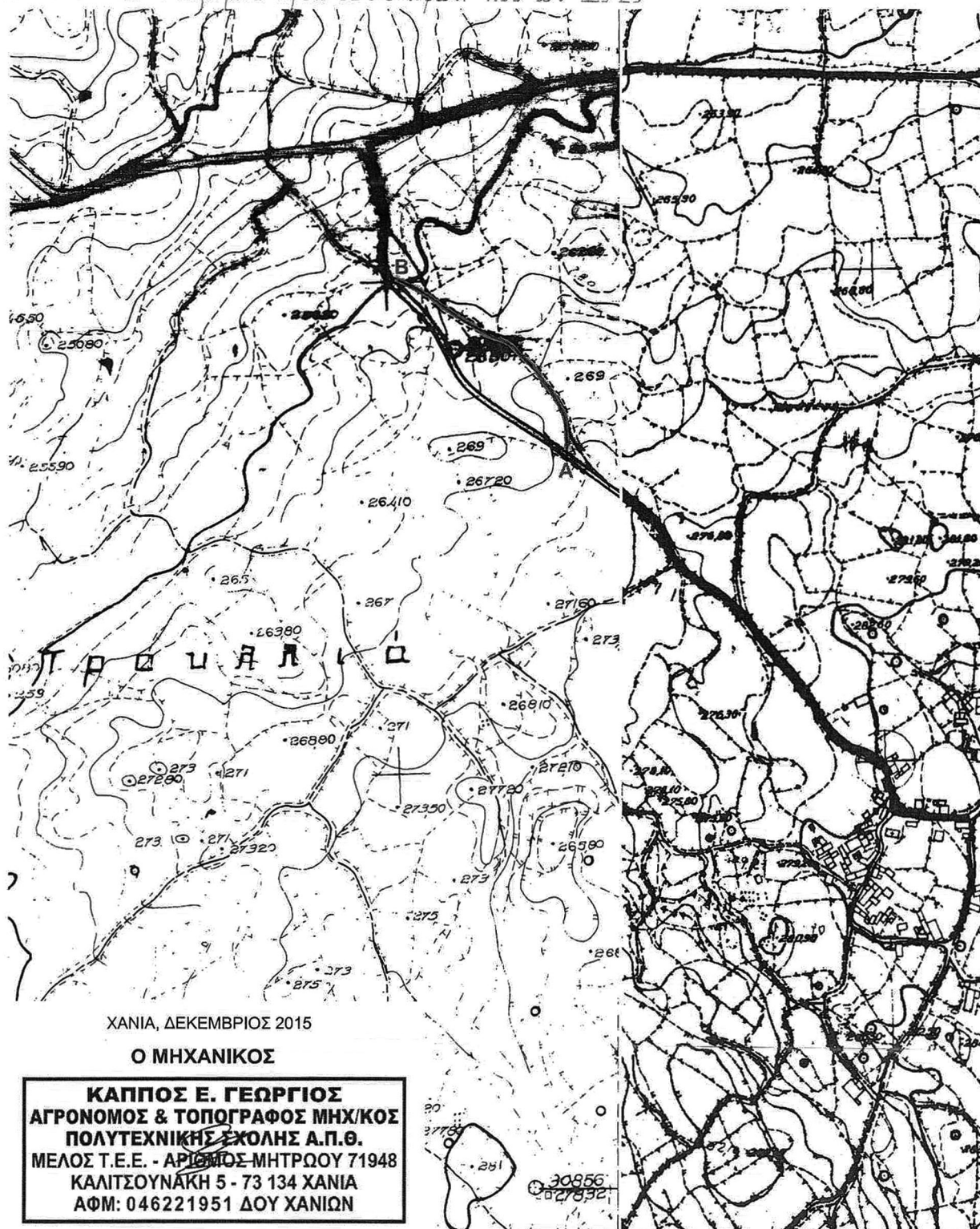


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**

## Απόσπασμα Χάρτου Γ.Υ.Σ

Κλίμακα : 1:5000

Α — Β : Δρόμος προς αναγνώριση που του 1923



Αριθμ. 146510/3199

(3)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Σελεύκειας Δήμου Ηγουμενίτσας με διόρθωση σφάλματος στην διαγράμμιση με κόκκινη συνεχή γραμμή στο περίγραμμα του κτιρίου ανατολικά του Ο.Τ. 04.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθρ. 154, άρθρ. 160, άρθρ. 161 (παρ. 1), του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/1999).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α'/2012).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α'/2011).
4. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'/2010) και συγκεκριμένα το άρθρ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.
5. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».
6. Την αριθμ. 1768/06.06.1995 (ΦΕΚ 443 Δ') απόφαση Νομάρχης Θεσπρωτίας «περί εγκρίσεως μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Νέας Σελεύκειας».
7. Την αριθμ. 73578/4964/17.12.2010 (ΦΕΚ 575 ΑΑΠ') απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας - Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ».

8. Την αριθμ. 153/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 02.08.2018 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

10. Το Πρακτικό της 10ης Συνεδρίασης/05.10.2018 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 1<sup>ο</sup>) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειωτικό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρ. 18 και άρθρ. 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α/1986), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Σελεύκειας του Δήμου Ηγουμενίτσας με τη σχεδίαση κόκκινης συνεχής γραμμής στο περίγραμμα του κτιρίου ανατολικά του Ο.Τ. 04 όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλ. 1:500.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Οκτωβρίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ





**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(4)

Στην απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 228/15-10-2018 (τ.ΑΑΠ), διορθώνεται:

από το εσφαλμένο:

«ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/66171/1971»

στον ορθό:

«ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/66169/3509»

(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας)

(5)

Στην 273/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 242/τ.ΑΑΠ/18.10.2018, στη σελίδα 2491, στη α' στήλη, στον 7ο στίχο εκ των άνω, διορθώνεται:

από το εσφαλμένο:

«(συνεδρίαση 3η/04-10-2018 θέμα 10ο)»

στο ορθό:

«(συνεδρίαση 31η/04-10-2018 θέμα 10ο)»

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)